



Nutzungsbedingungen

Der Veranstalter ist sich bewusst, dass die Veranstaltung in architektonisch hochwertigen Baudenkmälern stattfindet. Der Veranstalter ist verpflichtet, besondere Umsicht walten zu lassen und seine gesetzlichen Vertreter, Verrichtungs- und/oder Erfüllungsgehilfen zu einer gesteigerten Sorgfalt zu ermahnen. Er trägt dafür Sorge, dass die überlassenen Räume einschließlich der darin befindlichen Einrichtungen schonend und pfleglich behandelt und in einem sauberen Zustand gehalten werden.

I. Allgemeines

	Cafe Moskau	Salon Babette
Allgemeines	<p>Der Veranstalter ist verpflichtet alle Unternehmen auf die Einhaltung der Nutzungsbedingungen hinzuweisen.</p> <p>Alle genannten Preise sind netto zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer zu verstehen.</p> <p>Die Location wird zu einer vereinbarten Uhrzeit an den Veranstalter oder eine durch den Veranstalter benannte Person mittels eines Protokolls übergeben. Die Übernahme der Location erfolgt durch eine Begehung mit dem Veranstalter oder eine durch den Veranstalter benannte Person und endet mit der Abnahme, welche im Anschluss der Endreinigung erfolgt.</p> <p>Den Anweisungen der Beauftragten der Cafe Moskau GmbH ist Folge zu leisten.</p>	

II. Zugang/ Außenflächen

	Cafe Moskau	Salon Babette
Publikumsverkehr	Karl-Marx-Allee 34, 10178 Berlin	Karl-Marx-Allee 36, 10178 Berlin
Anlieferungen und Abholungen	Neue Blumenstraße 13, 10178 Berlin	Neue Blumenstraße 13, 10178 Berlin (Hintereingang)
	<p>- ausschließlich montags bis samstags zwischen 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr</p> <p>- an Sonn- und Feiertagen ausschließlich in Sonderfällen und nach Abstimmung mit der Cafe Moskau GmbH</p>	
Behördliche Genehmigung	<p>Die Einbindung der Außenflächen, welche nicht zum Grundstück des Cafe Moskau gehören, darf einer behördlichen Genehmigung und muss mit der Cafe Moskau GmbH abgestimmt werden. Behördliche Genehmigungen sind vom Veranstalter selbst einzuholen.</p>	



	Cafe Moskau	Salon Babette
Lieferverkehr/ Befahren des Gehweges	Für den geordneten Ablauf des Lieferverkehrs sorgt das Personal des Veranstalters. Das Befahren des Gehweges oder der Grünflächen ist nicht gestattet.	
Notausgänge	Die Notausgangsbreite der Ladezone ist durch Fahrzeuge ständig freizuhalten.	
Fahrzeuge im Rosengarten/ Atrium	Das Befahren des Rosengartens wird nur nach vorheriger Absprache mit der Cafe Moskau GmbH genehmigt. Informationen zu Traglasten, Bemaßungen und weiteren Vorgaben bei einer Fahrzeugeinbringung sind dem entsprechenden Factsheet der Cafe Moskau GmbH zu entnehmen.	-
Lärmschutz	Während Proben, Soundchecks und Shows sind die Türen zum Außenbereich geschlossen zu halten. Das Betreiben von Tonanlagen, Live-Musik oder Tanz nach 22:00 Uhr im Rosengarten und Atrium nur in Zimmerlautstärke möglich.	Das Betreiben von Tonanlagen, Live-Musik oder Tanz nach 22:00 Uhr ist nur in Zimmerlautstärke möglich.
Banner	Das Anbringen eines Banners an den dafür vorgesehenen Werbeflächen ist ausschließlich durch die Beauftragten der Cafe Moskau GmbH möglich.	-
Brunnen	Das Befüllen und Entleeren des Brunnens im Atrium kann zusätzlich über die Cafe Moskau GmbH beauftragt werden und ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.	-



III. Veranstaltungsräume

	Cafe Moskau	Salon Babette
Rollwägen, Sackkarren und Hubwagen	<ul style="list-style-type: none"> - Wägen und Karren sind ausschließlich mit Gummibereifung zugelassen - der Einsatz von Hubwagen ist nicht gestattet - Elektrohubwaren sind in den Fahrstühlen verboten 	-
Einbringung von Equipment	- sämtliches Equipment (Möbiliar, Gerätschaften, etc.) müssen an der Abstellfläche mit Filzgleitern abgeklebt werden um Bodenschäden zu vermeiden	
Böden	Der Boden im Innen- und Außenbereich unter allen Bar- und Buffetflächen muss mit Wasser- und Schmutzfangmatten belegt werden.	
Tanzfläche	Der Boden von Tanzflächen beziehungsweise Tanzbereichen muss mittels Tanzparkett oder schwer entflammbarem Teppich (nach DIN 4102 - B1 sowie nach EN 13501-1 Bfl-s1 zertifiziert) belegt werden.	-
Vorhang- und Verdunklungssysteme	Alle Vorhänge fahren automatisch und sind nur durch das Personal der Cafe Moskau GmbH zu bedienen. Die Vorhänge sind fest installiert und nicht abnehmbar.	Alle Verdunklungssysteme werden durch das Personal der Cafe Moskau GmbH gesteuert.
Aufzüge	Der Glasaufzug ist nur als Personenaufzug, nicht aber als Lastenaufzug zu nutzen. Alle Fahrstühle verfügen über einen Ladeschlüssel. Ein Offenhalten der Fahrstuhlüren ist, um einen Ausfall des Aufzuges zu verhindern, nicht gestattet.	-



	Cafe Moskau	Salon Babette
Türen	Das Verkeilen sämtlicher Türen ist nicht gestattet. Es haftet der Veranstalter, sollten Türschäden entstehen.	
Notausgänge	Notausgänge sowie Fluchtwege sind jederzeit frei zu halten.	
Beklebungen	Alle angebrachten Folien, Transparente etc. sind rückstandslos vom Veranstalter zu entfernen. Es ist ausschließlich die Beklebung von Glas- und Kunststoffoberflächen gestattet und gilt vorab mit der Cafe Moskau GmbH abzustimmen.	
Schäden	Alle entstandenen Schäden sind dem Personal der Cafe Moskau GmbH oder einem Vertreter umgehend zu melden.	
Konfetti	Im Haus und auf den Außenflächen ist Konfetti untersagt.	
Vorhandene Technik	Einige Räume sind mit fester Technik an der Raumdecke über unseren ausgestattet, welche über unseren preferred Partner die Ambion GmbH angemietet werden kann. Auf Wunsch kann diese Technik ausgebaut werden. Die Höhe der Kosten ist mit der Ambion GmbH abzustimmen.	Die Räume sind mit fester Technik unseres Partner Ambion GmbH ausgestattet. Ergänzungen oder Veränderungen sind mit der Ambion GmbH abzustimmen.
Vorhandenes Mobiliar	-	Das bereits vorhandene Mobiliar, von unserem Partner Party Rent, kann gegen eine Aufwandsentschädigung ausgebaut und ersetzt werden. Die Kosten richten sich nach dem finalen Aufwand.



Erweiterung der Küchenräume	<p>Sollten Veranstaltungsflächen, Foyers und/ oder Flure durch den Caterer als Erweiterung zu den Küchenräumen genutzt werden, sind Wände, Böden und ggf. Vorhänge vor Verschmutzung entsprechend zu schützen.</p> <p>Live Cooking/ die Zubereitung von Speisen ist nur gestattet, wenn dies ohne erhöhte Rauch- und Geruchsentwicklung geschehen kann. Ausgeschlossen sind grundlegend die Verwendung von Bratfett oder Fritteusen für die Zubereitung von Fleisch und Fisch, die entsprechende Rauch- und Geruchsentwicklungen verursachen. Die Ausweitung der Küchenräume und Catering Konzepte, die ein Live Cooking vorsehen sind vorab mit der Cafe Moskau GmbH abzustimmen.</p>	-
------------------------------------	--	---

IV. Brandschutz

	Cafe Moskau	Salon Babette
Brandmeldezentrale	Zu den Veranstaltungszeiten ist die Brandmeldezentrale mit einer Brandsicherheitswache zu besetzen. Zusätzlich muss mindestens eine Brandsicherheitswache im Gebäude streifen.	-
Rauch, Nebel	Arbeiten, die Rauch, Nebel sowie Hitze hervorbringen, sind mit der Cafe Moskau GmbH abzustimmen. Je nach Art und Umfang ist der Einsatz von Brandsicherheitswachen notwendig. Des Weiteren sind offenes Feuer sowie gasbetriebene Anlagen in der Location untersagt.	
Rauchverbot	Im gesamten Haus herrscht Rauchverbot.	
B1-Zertifikate	Nach den Brandschutzbestimmungen müssen alle Ausstattungen in den Veranstaltungsflächen nach DIN 4102 B1 schwer entflammbar sein. Ein geeignetes Zertifikat ist entsprechend vorzuweisen.	
Feuerlöscher Klasse F	Feuerlöscher der Klasse F (Brände von Ölen in Frittiergeräten und anderen Kücheneinrichtungen) sind vom Caterer in ausreichender Menge mitzuführen.	



V. Müllentsorgung / WC-Betreuung

	Cafe Moskau	Salon Babette
Müllentsorgung	Die Cafe Moskau GmbH stellt dem Veranstalter eine Mischmülltonne (1.100 l) kostenfrei zur Verfügung. Sollte der Veranstalter einen Mehrbedarf haben, muss er diesen bis 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn anmelden. Es erfolgt eine Berechnung von 150,00 € je 1.100 l Tonne.	
WC-Betreuung	Die Cafe Moskau GmbH setzt die Buchung von mindestens einer WC Betreuung während der Veranstaltung voraus.	Ab einer Veranstaltungszeit von 4 Stunden ist eine WC Betreuung zu buchen.

VI. Technische Einrichtungen

	Cafe Moskau	Salon Babette
Technische Anlagen	Alle haustechnischen Anlagen werden durch die Beauftragten der Cafe Moskau GmbH gesteuert.	
Hängepunkte	Die Bereitstellung und Vermietung der Hängepunkte erfolgt durch die AMBION GmbH.	-
Displays	Zur individuellen Raumnutzung stehen vor nahezu jedem Veranstaltungsraum fest installierte Displays zur Verfügung. Die Steuerung der Displays erfolgt ausschließlich durch die Cafe Moskau GmbH. Die Nutzung von bis zu zwei unterschiedlichen Folien pro Bildschirm pro Tag wird mit einer Pauschale von 120,00 € berechnet. Bei einer höheren Anzahl von Folien pro Bildschirm behält sich die Cafe Moskau GmbH vor den Preis anzupassen.	-
Schlüssel und Schlüsselkarten	Bei der Ausgabe von Schlüsseln oder Schlüsselkarten (Key Cards), hat der Veranstalter ein Übergabeprotokoll zu unterzeichnen, ein Verlust wird mit 50,00 € pro Karte berechnet. Der Verlust eines Schlüssels wird mit 100,00 € berechnet.	-



VII. Sicherheit & Personal

	Cafe Moskau	Salon Babette
Planung	<p>Der Veranstalter hat sein Veranstaltungskonzept bis 14 Tage vor der Veranstaltung der Cafe Moskau GmbH vorzulegen. Dieses Konzept muss einen maßstabsgetreuen Bestuhlungsplan, eine Stabliste der Gewerke sowie einen detaillierten Ablaufplan inkl. einer Auf- und Abbaudisposition enthalten. Die Cafe Moskau GmbH behält sich vor, zur Sicherstellung eines reibungslosen Veranstaltungsablaufs, mindestens einen zusätzlichen Projektleiter-Tagessatz von 550,00 € zu berechnen, sollte das Veranstaltungskonzept nicht termingerecht oder unvollständig eingereicht werden.</p>	<p>Der Veranstalter hat einen detaillierten Ablaufplan sowie eine Auf- und Abbaudisposition bis 10 Tage vor der Veranstaltung der Cafe Moskau GmbH vorzulegen. Sofern die vorhandene Einrichtung vom Veranstalter gänzlich verändert wird, muss ein maßstabsgetreuer Bestuhlungsplan vorgelegt werden. Alle beteiligten Dienstleister sind der Cafe Moskau GmbH vorab zu nennen.</p>
Besondere Vorkommnisse	<p>Besondere Vorkommnisse wie Personenschutz, öffentliche Veranstaltungen, Abläufe mit Feuer oder der Einsatz von Pyrotechnik sind vorher anzukündigen und besonders abzusichern.</p>	
Personaleinsatz	<p>Erhöhter Personalaufwand wird nach tatsächlichem Aufwand berechnet. Die Mindesteinsatzzeit beträgt 4 Stunden pro Person. Anpassungen können nur bis 72 Stunden vor der Veranstaltung getätigt werden und sind somit ab diesem Zeitpunkt bindend.</p> <p>Das kalkulierte Sicherheitspersonal und die Brandsicherheitswachen aus dem unterschriebenen Angebot sind bindend und müssen vom Veranstalter mind. gebucht werden. Eine Aufstockung ist je nach Art und Umfang der Veranstaltung vonnöten.</p>	



VIII. Internet und WiFi

	Cafe Moskau	Salon Babette
	Die Veranstaltungsflächen sind mit WiFi Access-Points ausgestattet und ermöglichen eine störungsfreie Internetnutzung.	
Mögliche Bandbreite	Die WiFi Nutzung ist nicht im Mietpreis inbegriffen und bedarf einer separaten Kalkulation anhand genauer Anforderungen des Veranstalter. Die Bandbreite ist von 10 Mbit/s bis zu 1 Gbit/s erweiterbar (synchron).	Im Mietpreis enthalten ist eine Bandbreite von 10 Mbit/s. Eine Erweiterung von bis zu 200 Mbit/s (synchron) ist möglich und bedarf einer separaten Kalkulation anhand genauer Anforderungen des Veranstalters.
Nutzung	<p>Das WiFi und Internet wird überlassen wie es ist. Es obliegt nicht der Verantwortung des WiFi-Netzes, ob Gerät kompatibel sind oder nicht.</p> <p>Bei der Nutzung von Internet ist der Veranstalter für die Wahrung der rechtlichen Aspekte der Internetnutzung während seiner Veranstaltung verantwortlich (Urheberrechtsverletzung, Rassistische Beschimpfungen, Kinderpornographie, Datenausspähung, illegale Downloads/ Uploads, etc.). Fair Use - Kein Streaming, große Downloads, etc.</p>	